PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola (2400 Dunaújváros, Petőfi liget 1-2.) épületében lévő 10 m²alapterületű helyiség, büfé üzemeltetés céljára történő bérbeadására pályázatot ír ki határozott időtartamra 2017. szeptember 1-jétől 2018. június 15-éig.

1. Az Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Dunaújvárosi Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe, postacíme: 2400 Dunaújváros, Kallos Dezső u. 1.

Ajánlatkérő telefonszáma: (25) 795-201

Ajánlatkérő e-mail címe: zsuzsanna.toth.beresne@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola (2400 Dunaújváros, Petőfi liget 1-2.) épületében iskolai büfé üzemeltetésére határozott idejű pályázatot hirdet.

3. A pályázat célja

Bérleti szerződéskötés a nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában iskolai büfé üzemeltetésére.

A büfé működtetésének célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

Az Ajánlattevőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelemmel kell lenniük az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltakra.

4. A bérleti szerződés időtartama

2017. szeptember 1-től 2018. június 15-éig határozott időre.

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújtott szolgáltatás (az Iskolában kb 560 fő van) tanítási napokon hétfőtől-péntekig minimum: 07:00-14:00 óráig biztosított nyitva tartással.

6. A pénzügyi feltételek

Ajánlattevő vállalja, hogy a büféhelyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat, minden hónap 5. napjáig megfizeti.

Ajánlatkérő a pályázatokat nem kizárólag a fizetendő bérleti díj egy havi (...- Ft/hó) összegére tett megajánlás alapján bírálja el.

Előnyt élvez azaz Ajánlattevő aki rendelkezik az iskola igazgatójának támogató nyilatkozatával, és egészségesebb nagyobb választékot kínál.

90 napnál hosszabb bérleti díj hátralék a szerződés azonnali felmondását eredményezi.

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege: **20.000 Ft + ÁFA/hó.**

7. A szerződéskötés feltételei

- Ajánlattevőnek vállalnia kell a büfé megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségen.
- A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásával, kidolgozásával.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja az iskola szabályzatait és rendelkezéseit.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltető köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltárszerinti berendezései tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a hozzájárul a cég adatainak pályázattal összefüggő kezeléséhez.
- Dohány és szeszesital árusítása TILOS!

8. Tevékenységi kör

A kiszolgálás módja: pulton át, eldobható papír tálcán szalvétával és műanyag poharakban.

Az étel és italválasztékot a hatályos szabályozásnak megfelelően kell összeállítani.

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei

A pályázatot papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi címre: Dunaújvárosi Tankerületi Központ 2400 Dunaújváros, Kallos Dezső u. 1.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola épületében iskolai büfé üzemeltetésére."

A pályázatok beérkezésének határideje: 2017. augusztus 10. csütörtök

A pályázathoz csatolni kell

- az Ajánlattevő nevét, címét, egyébelérhetőségeit (telefon, fax, e-mail cím stb.),
- a büfé működtetésére vonatkozó tervezetet, a büfé kínálatának részletes bemutatását,
- az Ajánlattevő eddig tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit, koncepcióját, üzleti tervét,
- referenciákat,
- a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartást,
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát.
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt
- Önkormányzati adóhatósági nullás igazolás adótartozásról

10. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk

- Az Ajánlattevő feladatta – eredményes pályázat esetén - a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról – beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009.(IX.29) Kormányrendelet alapján.
- A büfé üzemeltetőjének vállalnia kell, hogy az árukínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak.
- A bérleti díj tartalmazza a víz, gáz, villany felhasználás díját.
- A havi bérleti díj mellett a bérlő köteles megfizetni a szilárd hulladékszolgáltatás díját, a megkötött szerződést köteles bemutatni.

11. A pályázati kiírás eredménytelensége

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvántartására.

Eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,

- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltfeltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonvesztéssel járna.

12. A pályázat bontása és elbírálása

Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2017. augusztus 15.

Szerződéskötés időpontja: 2017. augusztus 16.

13. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

14. A pályázat érvénytelen, ha

- a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárta után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk.

A pályázat benyújtása előtt az helyiség megtekintésére lehetőség van.

Előzetes egyeztetés:

Kovács Erzsébet igazgató

2400 Dunaújváros, Petőfi liget 1-2.

Telefon: 25-412-910

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Dunaújváros, 2017. július 31.

Dunaújvárosi Tankerületi Központ 05

Dr. Deák Mária

tankerületi igazgató